



M e s t o P O L T Á R

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva

v P O L T Á R I

Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Poltári
na riadnu schôdzu konanú dňa: 05.12.2014

K bodu programu: ***Odpredaj bytov v bytovom dome s.č.720 a pozemku pod bytovým domom nájomcom bytov***

Predkladateľ: Ing. Pavel Olšiak, prednosta MsÚ Poltár

Spracovateľ: Ing. Ján Skrutek

Obsah materiálu: 1. Návrh na uznesenie
 2. Dôvodová správa

Podpis predkladateľa: Ing. Pavel Olšiak

Počet strán: 2

V Poltári dňa: 28.11.2014



M e s t o P O L T Á R

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva

Dôvodová správa:

Odpredaj bytov v bytovom dome s.č.720 a pozemku pod bytovým domom nájomcom bytov

Mesto Poltár odpredá byty v bytovom dome s.č. 720 nájomcom po uplynutí 15-ročnej lehoty, počas ktorej nebolo možné prevádzať byty do vlastníctva nájomcov bytov. Odpredaj bude uskutočnený nájomcom bytov v súlade s § 29a ods.3 zákona č.182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení. S nájomcami boli pri odovzdaní bytu do užívania podpísané zmluvy o uzavretí budúcich kúpnych zmlúv, na základe ktorých nájomcovia vyplatili preddavky kúpnej ceny bytu. K predmetným zmluvám podpísala časť nájomcov dodatky pojednávajúce o podmienkach výpočtu ceny bytu pri predaji. Mesto Poltár z dôvodu nevýhodnej konečnej kúpnej ceny bytu z pohľadu nájomcov bytov a zosúladenia kúpnej ceny pre všetkých nájomcov navrhuje zrušenie zmlúv a dodatkov v časti týkajúcej sa ceny bytu, konečná kúpna cena by potom bola stanovená ako súčet vyplateného preddavku a navrhnutého doplatku. Doplatok za byty s najväčšou podlahovou plochou bol navrhnutý na sumu 900 €, ostatné dva doplatky sú vypočítané priamou úmerou podľa podlahových plôch bytov.

Byt	Počet izieb	Výška vyplateného preddavku v Sk	Výška vyplateného preddavku v €	Doplatok za byt pri podpise zmluvy v €	Celková cena bytu v €
1-izbový	1	88 333,-	2932,12	545,11	3477,23
3-izbový bez loggie	3	142767,-	4739,00	900,00	5639,00
3-izbový s loggiou	3	150651,-	5000,70	874,57	5875,27

Mesto Poltár zároveň odpredá pozemok pod bytovým domom s.č. 720 na CKN parc.č. 2292/8 o výmere 822 m² druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1 zapísaný na LV č. 1 v katastrálnom území Poltár pre nájomcov bytov bytového domu s.č. 720 v spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu **za kúpnu cenu 0,10 €/m²**, z dôvodu obvyklého postupu pri predajoch pozemkov pod bytovými domami v Poltári.



Mesto P O L T Á R

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva

v P O L T Á R I

**NÁVRH NA UZNESENIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V P O L T Á R I**

K bodu programu	Odpredaj bytov v bytovom dome s.č.720 a pozemku pod bytovým domom nájomcom bytov
Predkladateľ	Ing. Pavel Olšiak, prednosta MsÚ Poltár

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V P O L T Á R I

Schvaľuje

zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. v zmysle § 9 a) ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojitosti so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení, týkajúci sa **odpredaja bytov** v bytovom dome s.č.720 nájomcom za kúpnu cenu:

Byt	Počet izieb	Výška vyplateného preddavku v Sk	Výška vyplateného preddavku v €	Doplatok za byt pri podpise zmluvy v €	Celková cena bytu v €
1-izbový	1	88 333,-	2932,12	545,11	3477,23
3-izbový bez loggie	3	142767,-	4739,00	900,00	5639,00
3-izbový s loggiou	3	150651,-	5000,70	874,57	5875,27

2. v zmysle § 9 a) ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúci sa odpredaja pozemku pod bytovým domom p.č. CKN 2292/8 o výmere 822 m² – zastavané plochy a nádvoria, na ktorej je postavený bytový dom súp.č. 720, v spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu **za kúpnu cenu 0,10 €/ m².**